



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-155
1 Ovr-13/2019-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PC GRUPA d.o.o., OIB 82941416529, A. Starčevića 6, Otočac, zastupan po punomoćnici Aniti Vrkić, odvjetnici iz Rijeke, protiv ovršenika PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, zastupan po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, radi naplate novčane tražbine, 11. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Postupak prodaje nekretnine određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. nastaviti će se u stečajnom postupku i to u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel i to:

- kč.br. 864/95 u naravi pašnjak ukupne pov. 315 m2 upisana u zk.ul. 4504 k.o. Galižana,
- kč.br. 867/1 u naravi oranica, pašnjak ukupne pov. 15263 m2, kč.br. 867/4 u naravi pašnjak, oranica ukupne pov. 2128 m2, upisane u zk.ul. 4503 k.o. Galižana;
- kč.br. 867/3 u naravi pašnjak ukupne pov. 3490 m2 upisana u zk.ul. 4300 k.o. Galižana kč.br. 867/2 u naravi oranica, pašnjak ukupne pov. 1964 m2 upisana u zk.ul. 4281 k.o. Galižana; kč.br. 1352/3 u naravi privredno dvorište ukupne pov. 362 m2 upisana u zk.ul. 3235 k.o. Galižana,
- kč.br. 342/zgr. u naravi zgrada (prodavaonica) ukupne pov. 161 m2, kč.br. 372/zgr. u naravi zgrada, stepenice ukupne pov. 185 m2, kč.br. 433/29 u naravi privredno dvorište ukupne pov. 478 m2, kč.br. 433/69 u naravi poljski put ukupne pov. 209 m2, kč.br. 433/70 ukupne pov. 1105/49 u naravi pašnjak ukupne pov. 1004 in2, sve upisane u zk.ul. 2405 k.o. Pomer;
- kč.br. 373/zgr. u naravi zgrada, stepenice ukupne pov. 468 m2 upisana u zk.ul. 2868 k.o. Pomer;
- kč.br. 759/178 u naravi pašnjak ukupne pov. 1014 m2 upisana u zk.ul. 2869 k.o. Pomer;
- kč.br. 277/1 u naravi dvorište, skladište, samoposluga upisana u zk.ul. 1870 k.o. Premantura;
- kč.br. 549/4 u naravi voćnjak ukupne pov. 856 m2, kč.br. 553/5 u naravi cesta ukupne pov. 1892 m2 upisana u zk.ul. 5866 k.o. Vodnjan;

- kč.br. 552/3 u naravi dvorište ukupne pov. 11008 m², kč.br. 1433/zgr u naravi gospodarska zgrada ukupne pov. 1087 m², kč.br. 1434/zgr u naravi gospodarska zgrada ukupne pov. 227 m² upisane u zk.ul. 19763 k.o. Vodnjan;

- kč.br. 1397 u naravi pašnjak ukupne pov. 682 m² upisana u zk.ul. 834 k.o. Pula;

- kč.br. 1375/1 u naravi šuma ukupne pov. 569 m², kč.br. 1375/4 u naravi šuma ukupne pov. 220 m², kč.br. 4153/zgr u naravi zgr. skladište ukupne pov. 207 m² upisane u zk.ul. 2035 k.o. Pula;

- kč.br. 1055/1 u naravi dvorište ukupne pov. 270 m² upisana u zk.ul. 7789 k.o. Pula;

- kč.br. 1733/zgr u naravi kuća i sporedna zgrada, kč.br. 1740/zgr u naravi automehaničarska radionica, r.Zagazin dvorište, kč.br. 174 1/zgr u naravi kuća i sporedna zgrada ukupne pov. 283 m², upisana u zk.ul. 3275 k.o. Pula kč.br. 630/zgr u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje kbr. 5, podu1.1-7 upisana u zk.ul. 3074 k.o. Pula, a sa kojim suvlasničkim dijelom neodvojivo je povezana:

100/500 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO — 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 wc-a, dva predprostora wc-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m², obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade; upisan u poduložak 2 naprijed navedene k.o.

- kč.br. 1375/2 u naravi šuma ukupne pov. 1974 m², kč.br. 4154/zgr u naravi skladište ukupne pov. 159 m² upisane u zk.ul. 2673 k.o. Pula;

kč.br. 1398/3 u naravi pašnjak ukupne pov. 5501 m², kč.br. 1398/4 u naravi dvorište ukupne pov. 821 m² upisane u zk.ul. 9863 k.o. Pula;

- kč.br. 1845/6 u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine ukupne pov. 1562 m² upisana u zk.ul. 10336 k.o. Pula, a sa kojim suvlasničkim dijelom neodvojivo je povezana:

5. suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja „A“ poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15,32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri wc-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20,21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m² obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade upisano u poduložak 5 naprijed navedene k.o.;

- kč.br. 2596/4 u naravi robna kuća ukupne pov. 70 m², kč.br. 5059/36 u naravi robna kuća ukupne pov. 441 m², kč.br. 5059/37 u naravi robna kuća 35 m², upisana u zk.ul. 12542 k.o. Pula;

- kč.br. 5063/2 u naravi robna kuća ukupne pov. 352 m² upisana u zk.ul. 12418 k.o. Pula;

- kč.br. 3877/2 u naravi rezervoar upisana u zk.ul. 12057 k.o. Pula;

- kč.br. 5059/35 u naravi robna kuća ukupne pov. 109 m² upisana u zk.ul. 15085 k.o. Pula;

- kč.br. 3723/116 u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1 -27 i 29-37 upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, a sa kojim suvlasničkim dijelom neodvojivo je povezana:

13. ETAŽA: 1532/10000 DIJELA - s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P1 - trgovina u prizemlju, površine 204,75 m², koja se sastoji od spremišta, garderobe, wc-a, trgovine i rampe (u Planu označeno kao poseban dio P1, lila bojom i brojevima 17-21), upisana u poduložak 13 naprijed navedene k.o.;

- kč.br. 1446/138 u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište, podul.1-7 ukupne pov. 1234 m2 upisana u zk.ul. 15871 k.o. Pula, a sa kojim suvlasničkim dijelom neodvojivo je povezana:

1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 1 - market u prizemlju, površine 190,79 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i wc (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svijetlo roza bojom i brojevima I do 4) upisano u poduložak 1 naprijed navedene k.o.;

- kč.br. 3978/9 u naravi oranica ukupne pov. 720 m2 upisana u zk.ul. 15385 k.o. Pula;

- kč.br. 1398/2 u naravi šuma ukupne pov. 1 190 m2, kč.br. 1398/8 u naravi neplodno ukupne pov. 475 m2 upisana u zk.ul. 20484 k.o. Pula;

- kč.br. 4152/zgr u naravi skladište ukupne pov. 35 m2 upisana u zk.ul. 18186 k.o. Pula;

- kč.br. 1709/2 u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijaska stanica ukupne pov. 14345 m2 upisana u zk.ul. 10335 k.o. Pula;

- nekretnina - stan na I. katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 121,95 m2, upisan u poduložak 975, zk.ul. 3299 k.o. Pula, a koji se nalazi u zgradi u Puli, S. Dobrića kbr. 5, sagrađena na kč.br. 1731 naprijed navedene k.o.

- zabilježbom ovrhe u navedenim zk.ul. 4504, 4503, 4300, 4281, 3235 k.o. Galižana; zk.ul. 2405, 2868, 2869 k.o. Pomer; zk.ul. 1870 k.o. Premantura; zk.ul. 5866, 19763 k.o. Vodnjan; zk.ul. 834, 2035, 7789, 3275 k.o. Pula; zk.ul. 3074, poduložak 2 k.o. Pula; zk.ul. 2673, 9863 k.o. Pula; zk.ul. 10336, poduložak 5 k.o. Pula; zk.ul. 12542, 12418, 12057, 15085 k.o. Pula; zk.ul. 15197, poduložak 13 k.o. Pula; zk.ul. 15871, poduložak 1 k.o. Pula; zk.ul. 15385, 20484, 18186 k.o. Pula; zk.ul. 16668, poduložak 17 k.o. Pula; zk.ul. 10335 k.o. Pula; poduložak 975, zk.ul. 3299 k.o. Pula

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. ovrha u predmetu ovrhovoditelja PC GRUPA d.o.o., OIB 82941416529, A. Starčevića 6, Otočac, radi namirenja, protiv ovršenika PULJANKA d.d. Pula, Anticova 5.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-455/2017-22 od 22. ožujka 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Općinski sud u Puli – Pola je rješenjem 18 Ovr-7996/16-27 od 9. svibnja 2019. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja PC GRUPA d.o.o., OIB 82941416529, A. Starčevića 6, Otočac, prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st. 6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Pazin, 11. ožujka 2020.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- PC GRUPA d.o.o., A. Starčevića 6, Otočac, po pun.
- stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO u Puli,
- Općinski sud u Puli, zk odjel.

Broj zapisa: **17894-cf1f2**

Kontrolni broj: **078f5-649ad-4217b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.